

**JOINT COMMITTEE INSPECTION REPORT**

*To be submitted before*

**THE HON'BLE NATIONAL GREEN TRIBUNAL**  
**CENTRAL ZONAL BENCH AT BHOPAL**

*In the matter of*

**ORIGINAL APPLICATION No. 264/2024 (CZ)**

**Guljar Singh Chouhan**

VS

**State of Madhya Pradesh & Ors**

**Dates of inspection: - 23.01.2025**

**Members of the Committee: -**

- 1. One representative from the Collector, Katni (M.P.)**
- 2. One representative from the State Pollution Control Board (M.P.)**

**BEFORE THE HON'BLE NATIONAL GREEN TRIBUNAL**  
**CENTRAL ZONE BENCH, BHOPAL**

**OA No. 264/2024**

**IN THE MATTER OF:**

**GULJAR SINGH CHAUHAN**

**.....APPLICANT**

**VERSUS**

**STATE OF MADHYA PRADESH & ORS.**

**.....RESPONDENT**

**INDEX**

| S. No. | Particulars  | Page No.            |
|--------|--|---------------------|
| 1.     | JOINT COMMITTEE INSPECTION REPORT                          | 01 -10              |
| 2.     | NOMINATION LETTERS FROM HEAD OFFICE MPPCB BHOPAL           | ANNEXURE-1<br>11-12 |
| 3.     | LETTER ISSUED BY MPPCB BHOPAL                              | ANNEXURE-2<br>13-14 |
| 4.     | NOMINATION LETTERS FROM DISTRICT COLLECTOR OFFICE KATNI.   | ANNEXURE-3<br>15    |
| 5.     | STHAL NIRIKSHANPANCHAMA DATED 23.01.2025                   | ANNEXURE-4<br>16    |
| 6.     | DOCUMENTS SUBMITTED BY RESPONDENT NUMBER 07 SHIVA BUILDCON | ANNEXURE-5<br>17-33 |

Date: 04.02.2025

Place: Bhopal

Submitted by MPPCB:-  
through Counsel



**Adv. Parul Bhadoria**

**Ph. No.: (+91)-8085977111;**

**Email: parul.bhadoria04@gmail.com**

## **JOINT COMMITTEE INSPECTION REPORT**

The Hon'ble National Green Tribunal, Central Bench, Bhopal issued following directives on dated 19.12.2024 in the matter of O.A. No. 264/2024 (CZ), *Guljar Singh Chouhan & Others vs. State of Madhya Pradesh & Others*: -

1. Issue raised in this application are protection of water body named as Katni river and remedial measures to protect discharge of untreated water and remove the encroachments within the river bodies. It is contended that the Katni River is fed by a number of water streams which has various sources of water which are active during the rainy season and are the main source of water to the river. That, a natural stream in the form of a nallah flows from Khasra Nos. 431, 451, 450, 455 & 456, and ultimately flows into the river. Respondent No. 7, M/s Shiva Buildcon is constructing a 31 huge residential project on a plot of land at Khasra no 431 with the constructed area of more than One Lakh Fifty Thousand square metres and comprising of about 100 row houses. Project has been proposed to be made after ravaging the aforementioned natural stream of water flowing into the river wherein, the residential houses are also proposed on the said nallah in question on the right side of the proposed entrance gate of the said project in question.
2. Project has been surrounded by the River Katni on its two sides and the distance of the said river from the project is about 10 metres which is in utter violation of the Madhya Pradesh BhoomiVikas Rules, 2012 and the Master Plan of Katni made thereunder and enforced in the city of Katni which clearly lays down that, an area of 50 metres on both sides of the Katni River shall be maintained as a green belt. the aforesaid project if allowed to continue would adversely affect the ecology of the said river in question as the project proponent is destroying the natural resources of the area in question with a blatant violation of the environment laws.
3. A substantial issue of environmental has been raised. Issue notice to the respondents. Returnable within four weeks.
4. Applicant is directed to take necessary steps for service to the respondents by both ways and also on available email.
5. Respondents are directed to submit their reply within six weeks through E-filing portal, preferably in the form of searchable PDF/ OCR Support PDF and not in the form of Image PDF.
6. We deem it just and proper to call a report on the matter in issue, in present application, from a Joint Committee consisting of:-
  - (i) One Representative from the Collector, Katni (M.P.)
  - (ii) One Representative from the Member Secretary, State Pollution Control Board, (M.P.)
7. The Committee is directed to visit the site and submit the factual and action taken report within six weeks. The State PCB will be the nodal agency for coordination and logistic support.
8. Applicant is directed to supply the required documents and copy of the application to the committee and the respondents within a week and after compliance of service, the Applicant has to submit an affidavit that notices and copy of the application have been served upon the committee and respondents.
9. The report in the matter be filed by the Committee by email at [ngtczbbho-mp@gov.in](mailto:ngtczbbho-mp@gov.in) preferably in the form of searchable PDF/OCR Support PDF and not in the form of Image PDF.

In compliance of the above directions given by the Hon'ble NGT (CZ) in the matter of O.A. 264/2024(CZ) dated 19.12.2024, the committee comprising of the following nominated members was constituted.

| S.No. | Name of Department                            | Name of Committee Member   |
|-------|---|--|
| 1.    | Representative of the Collector, Katni (M.P.) | ShriPradeep Kumar Mishra<br>SDM, District Katni (M.P.)           |
| 2.    | Representative of State PCB, (M.P.)           | Shri Sudhanshu Tiwari<br>Regional Officer,<br>MPPCB Katni (M.P.) |

Copy of nomination letters are enclosed as **ANNEXURE-1 and Annexure-3.**

MPPCB being the Nodal Agencies in this matter, coordinated with all the concerned stakeholders including petitioner and scheduled the site visit on dated 23.01.2025. On the day of the site visit, all committee members and other stakeholders were present, Details of officials and other stakeholders present during the site visit on dated 23.01.2025 are as follows: -

1. Shri Pradeep Kumar Mishra, SDM District Katni (M.P.)
2. Shri Sudhanshu Tiwari, Regional Officer MPPCB (M.P.)
3. Shri RajendraPrashad Shukla Chemist, Regional Office, Katni (M.P.)

Copy of '**Sthal Nirikshan Panchnama**' recorded during site inspection dated 23.01.2025 is enclosed as **ANNEXURE-4.**

This report, containing factual information and observations made during the inspection, is being submitted by the joint committee following the field visit conducted on 23.01.2025 respectively. The report addresses the concerns raised by the petitioner and includes discussions held with the relevant stakeholders.

**Site view description:** -The "**Google Earth photograph**" showing the locations of proposed site is enclosed as follows:



The documents submitted by the project proponent M/s Shiva Buildcon (Respondent No. 7) are collectively filed herewith as **Annexure-5**.

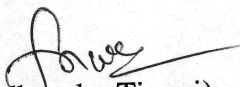
**Joint Committee IR in the matter of O.A.264/2024 (CZ)**

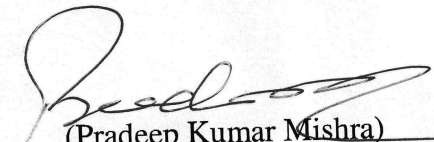
(A) **Specific issues raised in the petition and factual observation:** -Specific issues raised in the petition and factual observations recorded during the inspection are tabulated below: -

| S.No. | Specific issues raised in the petition  | Factual Observations  |
|-------|---|---|
| 1.    | A natural stream in the form of a nallah flows from Khasra Nos. 431, 451, 450, 455 & 456, and ultimately flows into the river. Respondent No. 7, M/s Shiva Buildcon is constructing a 31 huge residential project on a plot of land at Khasra no 431 with the constructed area of more than One Lakh Fifty Thousand square metres and comprising of about 100 row houses. Project has been proposed to be made after ravaging the aforementioned natural stream of water flowing into the river wherein, the residential houses are also proposed on the said nallah in question on the right side of the proposed entrance gate of the said project                          | Prior permission was obtained by respondent 07 construction of project from Nagar Palik Nigam - Katni, TNCP - Katni, MPPCB – Bhopal and land record department – katni,All documents are enclosed as ANNEXURE-6.During inspection it is observed that natural water body stream is diverted or effected by the said project, Small bridge is constructed upon said water body to provide passage for the colony constructed by respondent number 07 M/s Shiva Buildcon. |
| 02    | Project has been surrounded by the River Katni on its two sides and the distance of the said river from the project is about 10 metres which is in utter violation of the Madhya Pradesh BhoomiVikas Rules, 2012 and the Master Plan of Katni made thereunder and enforced in the city of Katni which clearly lays down that, an area of 50 metres on both sides of the Katni River shall be maintained as a green belt. the aforesaid project if allowed to continue would adversely affect the ecology of the said river in question as the project proponent is destroying the natural resources of the area in question with a blatant violation of the environment laws. | Project is under construction stage at present, minimum distance from the project boundary is about 50 to 55 meter from two side, <b>OA 116/2017 (CZ) Sunil Soni vs. State of MP</b> it is already heard by Hon'ble NGT Central zone and case is disposed with directions that there should be no construction within 50 meter of river as per master plan.   |

(B) **Recommendation:** - Based on the observation made during the site inspection, the following are recommendations: -

- (i) Prior permission was obtained by respondent 07 construction of project from Nagar Palik Nigam - Katni, TNCP - Katni, MPPCB - Bhopal.
- (ii) The Project Proponent shall ensure proper compliance of the conditions as stated in the different permissions granted by authorities. The project proponent shall obtain Environmental Clearance from State Environment Impact Assessment Authority in terms of EIA Notification, 2006 and Consent To Operate (CTO) from MP PCB as per law.
- (iii) The Nagar Palik Nigam, Katni to ensure that the construction of project should Not affect the river and the nallah in any manner.
- (iv) OA 116/2017 (CZ) Sunil Soni vs. State of MP it is already heard by Hon'ble NGT Central zone and case is disposed with comment that there is no construction within 50 meter of river as per master plan. The District Administration and the Nagar Palik Nigam, Katni should ensure that there is no encroachment within 50 metres of the river and the green belt should be developed as well.

  
(Sudhanshu Tiwari)  
Regional Officer  
MPPCB Katni

  
(Pradeep Kumar Mishra)  
SDM, District - Katni  
19.2.25



Joint Committee IR in the matter of O.A.264/2024 (CZ)







**मध्यप्रदेश प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड,**  
पर्यावरण परिसर, ई-5, अरेय कॉलोनी, भोपाल-462016



Fax No : +91-755-2463742 E-mail : it\_mppcb@rediffmail.com

कमांक 4234 /विधि/एनजीटी/प्रनिबो/2024,

भोपाल, दिनांक

// आदेश //

26 DEC 2024

सिविल प्रकिया संहिता 1908(1908 का अधिनियम संख्याक 5) के आदेश सत्ताईस के नियम 1 तथा 2 के अधीन प्रदत्त शक्तियों को प्रयोग में लाते हुये क्षेत्रीय अधिकारी, क्षेत्रीय कार्यालय, म0प्र0 प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड, कटनी को (पक्षकारों के नाम) OA 264/2024 (Guljar Singh Chouhan V/s State of Madhya Pradesh & ors.) सेन्ट्रल बेंच, में म0प्र0 प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड की ओर से प्रभारी अधिकारी के रूप में अभिवचनों पर हस्ताक्षर करने और उन्हें सत्यापित करने के लिये तथा कार्य करने, आवेदन पत्र करने और उपसंजात होने के लिये नियुक्त करते हैं। प्रभारी अधिकारी को यह आदेश दिया जाता है, कि म0प्र0 विधि और विधायी कार्य विभाग नियमावली में वर्णित कर्तव्यों तथा उत्तदायित्वों के अतिरिक्त वह अपनी नियुक्त के तुरन्त पश्चात अन्य बातों के साथ ऐसी रीति में जिसके ब्यौरे नीचे दिये गये हैं, निम्नलिखित कार्य करेगा :-

- (1) प्रभारी अधिकारी, मामले के तथ्यों के बारे में तुरन्त ऐसी जाँच करेगा जैसा कि आवश्यक हो और याचिका में उठाये गये समस्त बिन्दुओं का पैरा अनुसार उत्तर देते हुये और ऐसी अतिरिक्त जानकारी देते हुये, जिनसे कि मामले के संचालन में बोर्ड अभिभाषक को सहायता पहुँचाने की संभावना हो। रिपोर्ट तैयार करेगा। यदि किसी प्रकरण पर विधि विभाग से परामर्श किया गया था, तो उस विभाग की राय भी रिपोर्ट में विनिर्दिष्ट रूप से निर्दिष्ट की जावे।
- (2) समस्त सुसंगत फाइलें, दस्तावेज, नियम, अधिसूचना तथा आदेश एकत्रित करेगा।
- (3) याचिका में उठाये गये समस्त बिन्दुओं का पैरा अनुसार उत्तर देते हुये और ऐसी अतिरिक्त जानकारी देते हुये जिनसे की बोर्ड द्वारा नियुक्त अभिभाषक को सहायता पहुंचाने की संभावना है, एक रिपोर्ट तैयार करेगा।
- (4) उक्त रिपोर्ट तथा सामाग्री के साथ बोर्ड अधिवक्ता से सम्पर्क करेगा।
- (5) बोर्ड अधिवक्ता की सहायता से लिखित कथन/उत्तर तैयार करवायेगा।
- (6) प्रभारी अधिकारी निम्नलिखित कागजपत्र भेजेगा :-
  - (1) बादपत्र की एक प्रति के साथ बोर्ड की एक रिपोर्ट।
  - (2) प्रस्तावित लिखित कथन का एक प्रारूप।
  - (3) उन सभी दस्तावेजों की एक पूरी सूची, जिन्हें साक्ष्य स्वरूप फाईल करना माननीय राष्ट्रीय हरित अधिकरण, सेन्ट्रल बेंच में प्रस्तावित है, और जिनकी प्रस्तुत रिपोर्ट में अपेक्षा की गई है।
  - (4) मामले के विशादीकरण के लिये आवश्यक कागज पत्रों की प्रतियां, इसमें बाद की सुनवाई की तारीख भी वर्णित होनी चाहिये।
- (7) मामले की तैयारी और संचालन करने में बोर्ड अधिवक्ता का सहयोग करना और मामले उसके प्रक्रम और प्रगति में नियत किये गये कर्तव्यों से स्वयं को सदैव ही अवगत रखना।
- (8) जब भी कोई आदेश/निर्णय विशिष्ट तथा बोर्ड के विरुद्ध पारित किया जाता है तो बोर्ड को सूचित करना तथा उसकी प्रमाणित प्रति प्राप्त करने के लिये उसी दिन या आगामी कार्य दिवस को आवेदन करना।



Mr. R. P. Singh  
Tech. In-charge  
31/12/24



**मध्यप्रदेश प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड,**  
**पर्यावरण परिसर,ई-5,अरेय कॉलोनी,भोपाल-462016**



Fax No : +91-755-2463742 E-mail : it\_mppcb@rediffmail.com

- (9) अपनी रिपोर्ट के साथ आदेश/निर्णय की प्रमाणित प्रति तथा बोर्ड अधिवक्ता की राय अगली कार्यवाही के किये जाने के लिये इस बोर्ड को भेजेगा।
- (10) यह देखना कि आवेदन करने में तथा प्रमाणित प्रतियां प्राप्त करने, रिपोर्ट बनाने, राय प्राप्त करने और उसकी सूचना देने में समय नष्ट नहीं हो।
- (11) जैसे कि उसे अपना स्थानान्तरण आदेश प्राप्त होता है वह अर्घ शासकीय पत्र के माध्यम से तत्काल जानकारी देगा। वह वर्तमान पद का भार सौंप देने के पश्चात भी जब तक प्रभारी अधिकारी बना रहेगा, जब तक अन्य प्रभारी अधिकारी नियुक्त नहीं कर दिया जाये।
- (12) प्रभारी अधिकारी,मामला तैयार करने में बोर्ड अधिवक्ता को हर संभव सहयोग देगा तथा इस बात के लिये उत्तरदायी होगा कि,कोई महत्वपूर्ण पत्र या दस्तावेज आप्रकटिक/छुपी हुई न रह जाये।
- (13) प्रभारी अधिकारी या लोक अभियोजक मुर्करर है तो वह जैसे ही विनिश्चय होता है परिणाम की रिपोर्ट सदस्य सचिव को करेगा। निर्णय की एक प्रति अभी प्राप्त की जाये और रिपोर्ट के साथ भेजी जाये।
- (14) प्रभारी अधिकारी या यदि लोक अभियोजक मुर्करर है तो वह इस बात के लिये उत्तरदायी होगा कि उन मामलों में जहाँ किसी वाद के प्रक्रम में कार्य किये गये किसी अंतरिम आदेश का पुर्नरीक्षण आपेक्षित है। समय पर कार्यवाही की गई है। अतएव वह इस आदेश की प्रति जैसे ही पारित की जाये सदस्य सचिव को अपनी अनुशंसा के साथ बोर्ड को अग्रेषित करें।

संलग्न :- उपरोक्तानुसार।

वरिष्ठ वैज्ञानिक अधिकारी(विधि)  
मध्यप्रदेश प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड,भोपाल

भोपाल, दिनांक

26 DEC 2024

पृ0क्र0 4235 विधि/एनजीटी/प्रनिबो/2024,

प्रतिलिपि :-

क्षेत्रीय अधिकारी, क्षेत्रीय कार्यालय, म0प्र0 प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड, कटनी प्रभारी अधिकारी की ओर अग्रेषित साथ ही बोर्ड अधिवक्ता से सम्पर्क करने तथा अपनी प्रत्येक भेंट (विजिट) पर बोर्ड अधिवक्ता से आगे की कार्यवाही के लिये सलाह करने और मामले में अपनी प्रगति रिपोर्ट के साथ सदस्य सचिव को भेजने हेतु अग्रेषित मामले की प्रगति रिपोर्ट की एक प्रति बोर्ड को सदैव ही भेजी जावे। कृपया प्रकरण की आगामी सुनवाई से पूर्व जबाव/प्रत्युत्तर माननीय अधिकरण के समक्ष प्रस्तुत करें, ताकि निर्धारित समयावधि में माननीय एनजीटी के आदेश का पालन हो सके।

- (2) श्रीमती पारुल भदौरिया, रिटेनर, सी-609, यूसीआई लॉयर्स चेम्बर, भोपाल की ओर आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

वरिष्ठ वैज्ञानिक अधिकारी(विधि)  
मध्यप्रदेश प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड,भोपाल



# ANNEXURE-2

मध्यप्रदेश प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड,  
पर्यावरण परिसर, ई-5, अरेय कॉलोनी, भोपाल-462016



Fax No : +91-755-2463742 E-mail : it\_mppcb@rediffmail.com

क्रमांक 4236 /विधि/NGT(CZ)/प्रनिबो/2024, भोपाल, दिनांक /2024,

प्रति,

✓ कलेक्टर,  
कलेक्टर कार्यालय,  
कटनी (म.प्र.) ।



विषय :- माननीय राष्ट्रीय हरित अधिकरण, सेन्ट्रल बैंक भोपाल के प्रकरण क्रमांक 264/2024 (गुलजार सिंह चौहान विरुद्ध मध्यप्रदेश शासन व अन्य) में दिनांक 19.12.2024 को पारित आदेश के अनुपालन बावत् ।

2765  
30/12/24

उपरोक्त विषयान्तर्गत माननीय राष्ट्रीय हरित अधिकरण, सेन्ट्रल बैंक भोपाल द्वारा प्रकरण क्रमांक 264/2024 के अन्तर्गत पारित आदेश दिनांक 19.12.2024 का कृपया अवलोकन हो, आदेश के मुख्य अंश निम्नानुसार है :-

" Issue raised in this application are protection of water body named as Katni river and remedial measures to protect discharge of untreated water and remove the encroachments within the river bodies. It is contended that the Katni River is fed by a number of water streams which has various sources of water which are active during the rainy season and are the main source of water to the river. That, a natural stream in the form of a nallah flows from Khasra Nos. 431, 451, 450, 455 & 456, and ultimately flows into the river. Respondent No. 7, M/s Shiva Buildcon is constructing a 31 huge residential project on a plot of land at Khasra no 431 with the constructed area of more than One Lakh Fifty Thousand square metres and comprising of about 100 row houses. Project has been proposed to be made after ravaging the aforementioned natural stream of water flowing into the river wherein, the residential houses are also proposed on the said nallah in question on the right side of the proposed entrance gate of the said project in question.

Project has been surrounded by the River Katni on its two sides and the distance of the said river from the project is about 10 metres which is in utter violation of the Madhya Pradesh Bhoomi Vikas Rules, 2012 and the Master Plan of Katni made thereunder and enforced in the city of Katni which clearly lays down that, an area of 50 metres on both sides of the Katni River shall be maintained as a green belt. the aforesaid project if allowed to continue would adversely affect the ecology of the said river in question as the project proponent is destroying the natural resources of the area in question with a blatant violation of the environment laws.

Respondents are directed to submit their reply within six weeks through E-filing portal.

We deem it just and proper to call a report on the matter in issue, in present application, from a Joint Committee consisting of:

- One Representative from the Collector, Katni (M.P.)
- One Representative from the Member Secretary, State Pollution Control Board, (M.P.)

The Committee is directed to visit the site/and submit the factual and action taken report within six weeks. The State PCB will be the nodal agency for coordination and logistic support.

The report in the matter be filed by the Committee by email at [ngtczbbho-mp@gov.in](mailto:ngtczbbho-mp@gov.in)

Mr. R. P. Sharma  
Lab In-charge  
30/12/24



**मध्यप्रदेश प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड,**  
**पर्यावरण परिसर,ई-5,अरेर कॉलोनी,भोपाल-462016**

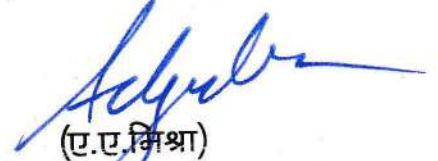
Fax No :+91-755-2463742 E-mail : it\_mppcb@rediffmail.com



माननीय अधिकरण द्वारा पारित आदेशानुसार छः सप्ताह में एक्शन टेकन रिपोर्ट प्रस्तुत करने के निर्देश दिये हैं । प्रकरण की आगामी सुनवाई दिनांक 05.02.2025 को नियत है।

अतः आपके कार्यालय से एक प्रतिनिधि नामांकित किये जाने का अनुरोध है, ताकि निर्धारित समयावधि में माननीय अधिकरण द्वारा पारित आदेश का पालन सुनिश्चित हो सके। क्षेत्रीय अधिकारी, कटनी को बोर्ड की ओर से समिति हेतु सदस्य तथा इस प्रकरण में प्रभारी अधिकारी नियुक्त किया जाता है। जिनका मोबाईल नम्बर 9575643998 है।

संलग्न :-एनजीटी आदेश ।

  
(ए.ए.मिश्रा)  
सदस्य सचिव

प्रतिलिपि :-

क्षेत्रीय अधिकारी, क्षेत्रीय कार्यालय, मध्यप्रदेश प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड, कटनी को निर्देशित किया जाता है कि गठित समिति के नामित अधिकारी से प्रकरण में समन्वय कर निर्धारित समयावधि में रिपोर्ट प्रस्तुत किया जाना सुनिश्चित करे ।

**ANNEXURE-3**  
**कार्यालय कलेक्टर जिला कटनी (म.प्र.)**

क्रमांक/1289/प्रदूषण/2025


कटनी दिनांक 08/01/2025

// आदेश //

मेसर्स शिवा बिल्डकॉन खसरा नंबर 431 में एक भूखंड पर 31 विशाल आवासीय परियोजना से कटनी नदी पर विपरीत प्रभाव के संबंध में माननीय राष्ट्रीय हरित अधिकरण प्रकरण क्रमांक 264/2024 (CZ) के अनुपालन में निरीक्षण हेतु निम्नानुसार जांच समीति का गठन किया जाता है :-

1. अनुविभागीय दंडाधिकारी कटनी।
2. क्षेत्रीय अधिकारी म.प्र.प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड कटनी।

उपरोक्त समिति माननीय राष्ट्रीय हरित अधिकरण प्रकरण क्रमांक 264/2024 (CZ) के अनुपालन में 06 सप्ताह के अंदर जांच कर विस्तृत निरीक्षण रिपोर्ट माननीय राष्ट्रीय हरित अधिकरण के समक्ष प्रस्तुत करना सुनिश्चित करेगी

  
(दिलीप कुमार यादव)


कलेक्टर

जिला - कटनी (म.प्र.)

पृ0 क्रमांक/1290/प्रदूषण/2025

कटनी दिनांक 08/01/2025

- प्रतिलिपि:-
1. मा.राष्ट्रीय हरित अधिकरण सेंट्रल जोन बैंच भोपाल की ओर सूचनार्थ।
  2. सदस्य सचिव म.प्र.प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड भोपाल की ओर सूचनार्थ।
  3. अनुविभागीय दंडाधिकारी कटनी की ओर सूचनार्थ एवं पालनार्थ।
  4. क्षेत्रीय अधिकारी म.प्र.प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड कटनी की ओर सूचनार्थ एवं पालनार्थ।

  
(दिलीप कुमार यादव)

कलेक्टर

जिला - कटनी (म.प्र.)

# ANNEXURE-4

## पंचनामा

सा० श० पी० टी० पुकरण क्रमांक 264/2024 द्वारा भौगोलिक सिंहा चौहान विरुद्ध म.प. शासन एवं अन्य के संबंध में स्थल का निरीक्षण करने हेतु सा० कलेक्टर कुतनी द्वारा आदेश क्रमांक 289/दिनांक 08/01/2025 में खिया लिडडॉन बसरा नं- 431 में शह सूखण्ड पर 31 विद्यालय आवासीय परिशोचना का निरीक्षण करने हेतु अनुसंधान विभाग के निरीक्षक कुतनी एवं क्षेत्रीय अधिकारी म० ग० पुकरण नियंत्रण बोर्ड कुतनी को आदेशित किया गया है, आदेश के परिपालनार्थ आय दिनांक 23/01/2025 को स्थल का निरीक्षण किया गया। निरीक्षण रिपोर्ट वस्तुविवरण सहित सा० श० पी० टी० को प्रेषित की जायेगी। पंचनामा उपरोक्त दोनों को पहचान सुनाया गया तथा हस्ताक्षर किये गये।

Bhagyashree  
 मासमती सुहाने  
 JSA  
 म.प. पुकरण नि. बोर्ड  
 कुतनी द्वारा  
 पंचनामा तैयार किया गया।

पु.प. 23.01.2025  
 श्रीमती ज्योतिषी  
 इंजीनियर  
 म.प. पुकरण नियंत्रण बोर्ड  
 कुतनी

Shree  
 सुधांशु तिवारी  
 क्षेत्रीय अधिकारी  
 म.प. पुकरण नियंत्रण बोर्ड  
 कुतनी  
 SDM  
 कुतनी  
RPN  
 आर० पी० शुक्ला  
 सहायक  
 म.प. पुकरण नियंत्रण बोर्ड  
 कुतनी

सुजाता सिंह  
 सुजाता सिंह

# ANNEXURE-5



## कार्यालय नगरपालिक निगम कटनी

क्रमांक ४४४४/अनुज्ञा शाखा/का0सेल/2017

कटनीदिनांक २५/०३/२०१७

(कालोनी के विकास कार्यों की अनुमति)

पृ0क0 ४११९४


दिनांक ०६-०३-२०१७

मध्य प्रदेश नगरपालिक निगम अधिनियम १९५६/म०प्र० नगरपालिक निगम अधिनियम १९६१ और इसके अन्तर्गत निर्मित मध्य प्रदेश नगरपालिका (कालोनाइजर का रजिस्ट्रीकरण निर्वहन एवं शर्तों) नियम १९९८ के अधीन निम्नलिखित शर्तों के अध्याधीन रहते हुये ०१ शिवा बिल्डकान पार्टनर विकास गुप्ता आ० श्री गोपालचारी गुप्ता ०२ श्री हीरानन्द टहलरामानी आत्म श्री किशनचंद टहलरामानी निवासी एम०ई०एस० कालोनी माधवनगर कटनी निर्माण स्थल जगमोहन दास वार्ड कटनी प०ह०नं० ४२ ब०नं० ४९३ खसरा क० ४५३/१ क, ४६१/१ क, ४५३/१ ख, ४६१/२ क, ४६१/२ ख, ४५३/१, ४५३/४, ४६१/५, ४६१/१, ४६१/६ कुल रकबा २.००७ हे० कालोनी पर विकास कार्य प्रारम्भ करने की अनुमति निष्पादित अनुबन्ध की शर्तों अधीन रखते हुये प्रदान की जाती है ।

१. नगर भूमि सीमा अधिनियम तथा नियंत्रण १९७६ में उल्लेखित प्रावधानों के अन्तर्गत सक्षम प्राधिकारी नगर भूमि सीमा से प्राप्त अनापत्ति प्रमाण पत्र उल्लेखित शर्तों का पालन करना होगा ।
२. मध्य प्रदेश भू-राजस्व संहिता १९५९ के अन्तर्गत भू-व्यपवर्तन की शर्तों का पालन करना होगा ।
३. मध्य प्रदेश नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम १९७३ के अन्तर्गत प्राप्त विकास अनुज्ञा की शर्तों का पालन करना होगा ।
४. विकास अनुमति जारी पत्र दिनांक से ०३ वर्षों तक प्रभावशील रहेगी ।
५. नगरपालिक निगम एवं कालोनाइजर के मध्य निष्पादित पंजीकृत बंधकनामा दिनांक २४/०३/२०१७ में शर्त क्रमांक १ से ११ तक का पालन करना अनिवार्य होगा ।
६. कालोनाइजर द्वारा प्रस्तुत किये गये विकास कार्यों के प्राक्कलन के आधारों पर शुल्कों का निर्धारण किया गया है , यदि भविष्य में कालोनाइजर द्वारा अतिरिक्त कोई भी विकास कार्य किये जाते हैं अथवा विकास कार्यों के वास्तविक कार्यों में वृद्धि होती है तो कालोनाइजर को अतिरिक्त शुल्क जमा करना होगा ।
७. विकास अनुज्ञा में दी गई शर्तों के उल्लंघन एवं अन्य आपत्तिजनक तथ्यों के पाये जाने पर नगरपालिक निगम अधिनियम १९५६ के प्रावधान के तहत सक्षम प्राधिकारी स्वीकृति को निरस्त कर सकेगा ।

/2/

- 08 समय-समय पर शासन द्वारा जारी दिशा निर्देशों का पालन करना अनिवार्य होगा। साथ ही नगर निगम से भी इस संबंध में कोई संशोधित निर्देश जारी किये जाते हैं तो इसका पालन भी अनिवार्य होगा।
- 09 भवन निर्माण अनुज्ञा आवेदन प्राप्त होने पर पृथक से जारी की जावेगी।  
संलग्न :- प्रस्तावित मानचित्र की प्रति।

  
कार्यपालन यंत्री,  
प्र० कालोनी सेल  
नगरपालिक निगम, कटनी

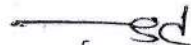
पृ० क्रमांक ४४४४/अनुज्ञा शाखा/2017

कटनी दिनांक २९/०३/२०१७

प्रतिलिपि :-

01. आयुक्त महो०, नगरपालिक निगम कटनी की ओर सादर सूचनार्थ प्रेषित।
02. सहायक संचालक नगर तथा ग्राम निवेश कार्यालय कटनी की ओर आवश्यक जानकारी हेतु सूचनार्थ।



  
कार्यपालन यंत्री,  
प्र० कालोनी सेल  
नगरपालिक निगम, कटनी



# कार्यालय सहायक संचालक नगर तथा ग्राम निवेश जिला

कार्यालय-कटनी म.प्र.

रूम नंबर- 25,26 न्यू कलेक्ट्रेट परिसर झिंझरी कटनी (म.प्र.)

कमांक 941 / नगानि / 17 / बी0-01012017

कटनी, दिनांक 21 / 02 / 2017

प्रति,

मेसर्स शिवा बिल्डकॉन द्वारा श्री विकास गुप्ता आ० श्री गोपाल चारी गुप्ता,  
श्री हीरानंद टहलरमानी आ० श्री किशन चंद टहलरमानी,  
सावित्री निषाद पिता स्व० रामलाल एवं ममता निषाद पिता स्व० रामलाल निषाद  
माधवनगर कटनी, जिला कटनी म.प्र.

विषय:-मौजा/ग्राम मुड़वारा तहसील कटनी के नं.बं. 493 प.ह.नं. 42 खसरा कमांक 453/1क ,461/1क ,461/2क ,453/1ख, 461/2ख, रकबा 1.367 हेक्टेयर एवं खसरा कमांक 453/1,461/1,461/2 रकबा क्रमशः 1.150 हेक्टेयर, 0.949 हेक्टेयर में से अपने हिस्से में से प्रत्येक का 0.32 हेक्टेयर अर्थात् 80 डिसमिल भूमि इस प्रकार कुल रकबा 0.64 हेक्टेयर अर्थात् भू-खण्ड का कुल रकबा 2.007 हेक्टेयर भूमि पर आवासीय भूखण्डीय विकास अनुज्ञा बावत्।

संदर्भ:-आपका इस कार्यालय में प्राप्त पत्र आवक कमांक 01 दिनांक 02.01.2017 तथा प्राप्त जानकारी दिनांक 08.02.2017

-00-

उपरोक्त विषयांतर्गत लेख है, कि आपके द्वारा प्रस्तुत संदर्भित आवेदन पत्र के साथ संलग्न भूमि स्वामित्व दस्तावेजों के आधार पर मौजा/ग्राम मुड़वारा तहसील कटनी के नं.बं. 493 प.ह.नं. 42 खसरा कमांक 453/1क ,461/1क ,461/2क ,453/1ख, 461/2ख, रकबा 1.367 हेक्टेयर एवं खसरा कमांक 453/1,461/1,461/2 रकबा क्रमशः 1.150 हेक्टेयर, 0.949 हेक्टेयर में से अपने हिस्से में से प्रत्येक का 0.32 हेक्टेयर अर्थात् 80 डिसमिल भूमि इस प्रकार कुल रकबा 0.64 हेक्टेयर अर्थात् भू-खण्ड का कुल रकबा 2.007 हेक्टेयर भूमि पर आवासीय भूखण्डीय विकास अनुज्ञा म०प्र० नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम-1973 की धारा 29(1) के तहत आवासीय भूखण्डीय अभिन्यास मानचित्र पर विकास अनुज्ञा चाहा गया है।

विषयांकित भूमि का स्थल निरीक्षण मेसर्स शिवा बिल्डकॉन द्वारा श्री विकास गुप्ता आ० श्री गोपाल चारी गुप्ता की उपस्थिति में कार्यालय के श्री विजय कुमार साहू सहायक मानचित्रकार के द्वारा संयुक्त रूप से दिनांक 10.02.2017 को किया जाकर प्रतिवेदित किया गया की, प्रश्नाधीन भूमि वर्तमान विकसित आवासीय क्षेत्र से लगा हुआ है एवं आदर्श नगर कालोनी के वर्तमान विकसित मार्ग से 7.5 मीटर चौड़े दो पहुँच मार्ग उपलब्ध होते हैं। आवेदक द्वारा स्वयं की भूमि में पहुँच मार्ग का स्वयं के व्यय से मार्ग का निर्धारित चौड़ाई में विकास करना होगा तथा उक्त मार्ग को किसी भी रूप से बाधित नहीं किया जावेगा। यह पहुँच मार्ग आम रास्ते के रूप में अधिभोग किया जावेगा जैसे कि मानचित्र में दर्शित है।

उपरोक्त तथ्यों एवं प्रतिवेदन के आधार पर आपके द्वारा व प्रस्तुत स्थल निरीक्षण प्रतिवेदानुसार स्वामित्व दस्तावेजों एवं शपथ पत्र दिनांक 16/12/2016 एवं क्षतिपूर्ति पत्र दिनांक 16/12/2016 नगर पालिक निगम कटनी द्वारा प्रदत्त रजिस्ट्रीकरण प्रमाण पत्र कमांक 1703 दिनांक 05/07/2012 श्री हीरानंद टहलरमानी आ० श्री किशन चंद टहलरमानी निवासी हाउसिंग बोर्ड कालोनी कटनी को प्रदत्त है। मौजा/ग्राम मुड़वारा तहसील कटनी के नं.बं. 493 प.ह.नं. 42 खसरा कमांक 453/1क ,461/1क ,461/2क ,453/1ख, 461/2ख, रकबा 1.367 हेक्टेयर के भूमि स्वामी मेसर्स शिवा बिल्डकॉन द्वारा श्री विकास गुप्ता आ० श्री गोपाल चारी गुप्ता, श्री हीरानंद टहलरमानी आ० श्री किशन चंद टहलरमानी है मौजा/ग्राम मुड़वारा तहसील कटनी के नं.बं. 493 प.ह.नं. 42 खसरा कमांक 453/1,461/1,461/2 रकबा क्रमशः 1.150 हेक्टेयर, 0.949 हेक्टेयर में से अपने हिस्से में से प्रत्येक का 0.32 हेक्टेयर अर्थात् 80 डिसमिल भूमि इस प्रकार कुल रकबा 0.64 हेक्टेयर भूमि स्वामी सावित्री निषाद पिता स्व० रामलाल निषाद एवं ममता निषाद पिता स्व० रामलाल निषाद द्वारा रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प से रजिस्टर्ड मेसर्स शिवा बिल्डकॉन द्वारा श्री विकास गुप्ता आ० श्री गोपाल चारी गुप्ता, श्री हीरानंद टहलरमानी आ० श्री किशन चंद टहलरमानी को प्रदत्त है। तथा भूमि स्वामी सावित्री निषाद पिता स्व० रामलाल निषाद एवं ममता निषाद पिता स्व० रामलाल निषाद द्वारा रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प से रजिस्टर्ड मेसर्स शिवा बिल्डकॉन से विकास कार्य क्रियान्वित करने का करारनामा 20/09/2016 को भारतीय स्टाम्प अधिनियम (म०प्र० संशोधित) अध्यादेश 2014 के आर्टिकल 6(डी) के अंतर्गत विकास अनुबंध पत्र निष्पादित किया गया है। आवेदक के द्वारा प्रश्नाधीन खसरे से जानें वाले मार्ग जो कि 7.5 मी. चौड़ा है का अनुबंध पत्र दिनांक 16.11.2016 प्रस्तुत किया गया है। नजूल अधिकारी जिला कटनी के राजस्व

प्रकरण क्रमांक 44/अ-20(4)2016-17 कटनी दिनांक 08/02/2017, राजस्व प्रकरण क्रमांक 45/अ-20(4)2016-17 कटनी दिनांक 08/02/2017, एवं राजस्व प्रकरण क्रमांक 46/अ-20(4)2016-17 कटनी दिनांक 08/02/2017 के द्वारा अनापत्ति प्रमाण पत्र प्रदाय किया गया है ।

उपरोक्तानुसार आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवासीय भूखण्डीय विकास अनुज्ञा हेतु संलग्न अभिन्यास मानचित्र अनुसार आवेदित भूमि अंगीकृत विकास योजना अनुसार आवासीय+वृक्षारोपण भू-उपयोग में निर्दिष्ट है, तथा कटनी विकास योजना 2021 के अध्याय 6 की कंडिका 6.11 के अनुसार वृक्षारोपण में नदी के तटीय क्षेत्र के दोनों ओर 50 मीटर का क्षेत्र खुला रखा जावेगा एवं उसमें सामाजिक वानिकी एवं वृक्षारोपण किया जावेगा। तदानुसार आवेदक द्वारा केवल प्रस्तावित आवासीय भू-उपयोग के अंतर्गत आवासीय भूखण्डीय विकास का अभिन्यास मानचित्र को म0प्र0 नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम 1973 की धारा 30(1)(ख) के निर्दिष्ट प्रावधानों एवं म0प्र0 भूमि विकास नियम 2012 के नियम 2(5)(क) एवं नियम 27 के अधीन अनुमोदित कर वर्णित शर्तों के साथ दी जाकर म0प्र0 नगर पालिक अधिनियम 1961 (क्रमांक 37 सन् 1961) और उसके अधीन बनाये गये म0प्र0 नगर पालिका (कालोनाईजर का रजिस्ट्रीकरण निर्बन्धन तथा शर्तों) नियम 1969 संशोधित नियम 19 अप्रैल 2012 के समस्त प्रावधानों एवं शर्तों का पालन सुनिश्चित किये जाने हेतु सक्षम अनुमति प्राप्त किये जाने हेतु अग्रिम आवश्यक कार्यवाही हेतु पालनार्थ प्रेषित है ।

1 निम्नलिखित अधिनियम/नियम/सक्षम प्राधिकारी तथा संस्था से अनापत्ति/अनुज्ञा लेना अनिवार्य होगा-

अ. म0प्र0 नगर पालिका अधिनियम 1961 (कं.-37 सन्-1961)

ब. नजूल विभाग कटनी।

स. म0प्र0 प्रदूषण नियंत्रण मंडल ।

द. अन्य किसी अधिनियमों/नियमों के अंतर्गत कोई अनापत्ति/अनुज्ञा प्राप्त करना आवश्यक हो, तो उसे आवश्यक रूप से प्राप्त किया जावे। यदि किसी अधिनियम/नियमों के अंतर्गत कोई अन्य विभाग से अनुमति प्राप्त किया जाना आवश्यक हो, तो उसे प्राप्त करने का दायित्व आवेदक का होगा। संबंधित किसी विभाग को आपत्ति होने पर इस कार्यालय को वैधानिक साक्ष्यों सहित 15 दिवस में अवगत कराया जाना आवश्यक होगा। निर्धारित समयावधि पूर्ण होने पर यह माना जावेगा कि किसी विभाग को उक्त अनुमोदन से कोई आपत्ति नहीं है।

2 नियमानुसार बाह्य विकास लागत राशि/पर्यवेक्षक राशि संबंधित संस्था/विभाग में जमा कराना होगी तथा कालोनी का विकास उनके द्वारा निर्धारित मानकों/शर्तों के आधार पर पूर्ण कर विकास पूर्णता का प्रमाण पत्र प्राप्त करना अनिवार्य होगा।

3 आवेदकों समस्त विभागों से अनुमतियां प्राप्त करने के पश्चात् मध्य प्रदेश शासन नगरीय विकास एवं आवास विभाग द्वारा मध्य प्रदेश राजपत्र दिनांक 22.10.2016 में प्रकाशित अनुसार रियल एस्टेट (रेग्यूलेशन एण्ड डेवलपमेंट) एक्ट, 2016 के अन्तर्गत मध्यप्रदेश रियल एस्टेट (विनियमन और विकास) नियम 2016 के प्रावधानों के अन्तर्गत स्थल पर विकास/निर्माण करने के पूर्व परियोजना का विनियामक प्राधिकरण से पंजीयन कराना आवश्यक होगा।

4 म0प्र0 नगर पालिका कालोनाईजर का रजिस्ट्रीकरण निर्बन्धन तथा शर्तों) नियम 1998 के नियम-8 के तहत नगर पालिक निगम कटनी द्वारा प्रदत्त रजिस्ट्रीकरण प्रमाण पत्र क्रमांक 1703 दिनांक 05/07/2012 सहित अन्य संबंधित सभी नियमों का पालन सुनिश्चित करने के पश्चात् ही सक्षम प्राधिकारी आयुक्त नगर पालिक निगम कटनी द्वारा अनुमोदित मानचित्र अनुसार विकास कार्य की अनुमति प्रदत्त की जावेगी।

5 प्रश्नाधीन भूमि नगर निगम कटनी सीमा क्षेत्र के अंतर्गत है तथा नगर निगम क्षेत्रांतर्गत कालोनी विकास हेतु म0प्र0 नगर पालिका (कालोनाईजर का रजिस्ट्रीकरण निर्बन्धन तथा शर्तों नियम-1998) प्रभावशील है। उक्त नियमों के अंतर्गत सक्षम प्राधिकारी आयुक्त नगर पालिक निगम है। प्रकरण में म0प्र नगर पालिका (कालोनाईजर का रजिस्ट्रीकरण निर्बन्धन तथा शर्तों नियम-1998) के अंतर्गत विकास अनुमति देने के पूर्व समस्त नियमों का पालन कराते हुये विकास अनुमति सक्षम प्राधिकारी से प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा। आपके एवं आवेदक द्वारा उक्त नियमों में दिनांक 19.04.2012 के नियम-10 के प्रावधान अनुसार आर्थिक रूप से कमजोर आय वर्गों एवं निम्न आय वर्गों के संबंध में आवेदक द्वारा प्रस्तुत मानचित्र में चयनित विकल्प के प्रस्ताव अंकित किये गये हैं इसकी गणना का परीक्षण स्वयं के स्तर से मान्य करने का दायित्व सक्षम प्राधिकारी का है। यदि प्रावधान में कोई कमी हो तो उसको समायोजित करने के पश्चात ही विकास अनुज्ञा जारी की जावे। तथा इस हेतु सक्षम प्राधिकारी द्वारा कोई समायोजन हो तो विकास अनुज्ञा के पूर्व कार्यालय को अवगत कराया जावे।

6 अनुज्ञा अनुसार निर्दिष्ट भूखण्डों का विक्रय के दौरान विक्रय पत्र में प्रदत्त विकास अनुज्ञा का क्रमांक व दिनांक तथा परियोजना का नाम उल्लेखित करना अनिवार्य होगा ।

7 भू-व्यपवर्तन के पश्चात संलग्न मानचित्र अनुसार विकास कार्य प्रारम्भ करने के पूर्व मध्यप्रदेश नगर पालिका (कालोनाईजर का रजिस्ट्रीकरण निर्बन्धन तथा शर्तों) नियम 1998 में वर्णित प्रावधानों के पालन कराने की जिम्मेदारी सक्षम प्राधिकारी की होगी ।

- 8 म.प्र. भूमि विकास नियम 2012 के नियम 52 के अनुसार स्थल पर स्थित विद्युत लाईन अथवा प्रस्तावित विद्युत लाईन के नीचे नियमानुसार भूमि खुले रूप में रखनी होगी। प्रभावित भूखण्ड पर सक्षम प्राधिकारी द्वारा तब तक भवन अनुमति जारी न की जाये जब तक आवेदक द्वारा उक्त विद्युत लाईन अन्यत्र स्थान पर स्थानांतरित न कर दी जाये।
- 9 अभिन्यास मानचित्र में दर्शित समस्त आंतरिक मार्गों एवं बाह्य मार्गों को यथा स्थिति निर्धारित चौड़ाई/लम्बाई का विकास करना होगा मार्गों की भूमि पर किसी भी प्रकार का किसी के भी द्वारा निर्माण या अवरोध किया जाना प्रतिबंधित होगा। तथा बंद मार्गों पर कल-डी-सेक का प्रावधान म0प्र0 भूमि विकास नियम-2012 के अनुसार आवेदक को स्वयं के व्यय से करना होगा तथा कल-डी-सेक से प्रभावित भूखण्ड का विकय तदानुसार किया जा सकेगा।
- 10 म0प्र0 भूमि विकास नियम-2012 के नियम-100 एवं 101 का पालन सक्षम प्राधिकारी द्वारा आवेदक से पूर्ण कराना सुनिश्चित किया जाना आवश्यक होगा। म0प्र0 शासन के आदेशानुसार एवं म0प्र0 भूमि विकास नियम-2012 के नियम-67 के अनुसार परिसर में प्रस्तावित खुले क्षेत्र व उपयुक्त स्थानों पर पर्याप्त वृक्षारोपण करना अनिवार्य होगा।
- 11 अनुमोदित अभिन्यास मानचित्र में उपदर्शित भूखण्डों के आकार-प्रकार व क्षेत्रफल संबंधित विस्तृत जानकारी विकास अनुमति से पूर्व सक्षम प्राधिकारी से अनुमोदित कराया जाना आवश्यक होगा तथा आरक्षित खुले क्षेत्र को विधिवत विकसित आवेदक द्वारा स्वयं के व्यय से किया जाकर नगर निगम को हस्तांतरित किया जायेगा।
- 12 अभिन्यास मानचित्र में निर्धारित भूखण्डों के प्रयोजन आवेदक स्वयं के प्रेरणा से परिवर्तित नहीं कर सकता तथा भूखण्डों का संविलियन अथवा विभाजन बिना संक्षम प्राधिकारी की अनुमति से स्वयं के प्रेरणा से नहीं कर सकता ऐसा किया गया कृत्य नियम विरुद्ध माना जाकर अभिन्यास मानचित्र को प्रभावशून्य कर दिया जायेगा।
- 13 म0प्र0 भूमि विकास नियम-2012 के नियम-81(4) के प्रावधानों के अनुसार शहरी जल संवर्धन प्रणाली हेतु रेन वाटर हार्वेस्टिंग की प्रक्रिया अनुमोदित मानचित्र अनुसार स्थानीय संस्था द्वारा सुनिश्चित किया जावेगा। उसके पश्चात् ही भूखण्ड पर जल एवं विद्युत कनेक्शन संबंधित संस्था के द्वारा दिया जा सकेगा।
- 14 म0प्र0 भूमि विकास नियम-2012 के नियम-93 के प्रावधान अनुसार प्रस्तावित प्रयोजन से उत्पन्न होने वाले ठोस अपशिष्ट प्रबंधन पर्यावरण की दृष्टि से स्थानीय संस्था के मार्गदर्शन में स्थान सुरक्षित करना होगा, जिसका प्रबंधन कालोनाईजर संस्था द्वारा स्वयं को करना होगा।
- 15 म0प्र0 भूमि विकास नियम-2012 के नियम-88-के प्रावधान अनुसार भवन का निर्माण भूकम्परोधी तकनीकी के अनुसार किया जावेगा। इन प्रक्रियाओं का पालन करना आवेदक का दायित्व होगा जो कि सक्षम प्राधिकारी की निगरानी में सुनिश्चित किया जायेगा।
- 16 जल प्रदूषण नियंत्रण एवं संरक्षण अधिनियम 1974 तथा वायु प्रदूषण नियंत्रण एवं संरक्षण अधिनियम 1981 के अंतर्गत म0प्र0 प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड से आवश्यक अनुमतियां यदि आवश्यक होगी तो प्राप्त करना अनिवार्य होगा।
- 17 भारत सरकार के वन एवं पर्यावरण मंत्रालय द्वारा जारी अधिसूचना 14.09.2006 तक यथा संशोधित अधिसूचना 01.09.2009 की अनुसूची की कंडिका 08(क) के अनुसार 20000 वर्गमीटर या अधिक किन्तु 1500000 वर्गमीटर या उससे अधिक निर्मित क्षेत्र के नगरीय और क्षेत्र विकास में पूर्व पर्यावरणीय स्वीकृति लिया जाना अनिवार्य है। म0प्र0 शासन आवास एवं पर्यावरण विभाग के ज्ञाप कमांक एफ-5-23/2003/32 भोपाल दिनांक 14 अक्टूबर 2005 में उल्लेख अनुसार भारत सरकार पर्यावरण एवं मंत्रालय नई दिल्ली की अधिसूचना कमांक एसओ 801(ई) दिनांक 7 जुलाई 2004 के परिपेक्ष्य में पर्यावरण (संरक्षण) अधिनियम 1986 के प्रावधानों के दायरे में आती हैं। तो ईकाई प्रबंधन को/संबंधित आवेदक संस्था को नियमानुसार ई.पी.ए. एक्ट/ई.आई.ए. के तहत सक्षम प्राधिकारी यथा पर्यावरण एवं वन मंत्रालय भारत सरकार अथवा स्टेट ऑफ यूनियन टेरेटरी लेवल इनवायरमेन्ट इम्पेक्ट असेसमेन्ट अथॉरटी (एसईआईए) से पर्यावरणीय स्वीकृति प्राप्त करने के उपरान्त ही परियोजना से जुड़े निर्माण कार्य को प्रारंभ करना आवश्यक व अनिवार्य होगा। योजना पर्यावरण संरक्षण अधिनियम के अंतर्गत आवश्यक इनवायरमेन्ट इम्पेक्ट असेसमेन्ट की कार्यवाही सुनिश्चित की जाये तथा भवन अनुज्ञा के पूर्व म0प्र0 प्रदूषण नियंत्रण मण्डल से जल एवं वायु सम्मति आवश्यक रूप से प्राप्त किया जावे तथा निर्माण के पूर्व ई.आई.ए. क्लीयरेंस लेना भी अनिवार्य होगा। पर्यावरण संरक्षण अधिनियम संबंधी समस्त प्रावधानों का पूर्ण पालन करना आवश्यक होगा। म0प्र0 शासन के आदेशानुसार कालोनी में पर्याप्त वृक्षारोपण करना अनिवार्य होगा।
- 18 जल-मल निकासी, वर्षा के जल की निकासी तथा जल-मल संवहन की व्यवस्था एवं पानी की पाईप लाईन, टंकी आदि का निर्माण लोक स्वास्थ्य यांत्रिकी विभाग/नगर पालिका निगम, कटनी के निर्देशन में निर्धारित मानकों व मानदण्डों के अनुसार उनकी देख-रेख में की जावेगी तथा नगर निगम के मुख्य ड्रेन से जोड़ा जावेगा। एस.टी. पी. का निर्माण आवेदक संस्था द्वारा स्वयं के व्यय पर स्वयं की भूमि पर स्थापित करना अनिवार्य होगा।
- 19 आपके द्वारा प्रस्तुत पटवारी खसरा ट्रेस मानचित्र में किसी प्रकार की भिन्नता होने पर या प्रस्तुत अभिन्यास मानचित्र में विरोधाभास या विसंगती पाये जाने पर उसकी जिम्मेदारी स्वयं की एवं अपने वास्तुविद/इंजीनियर दोनों की बराबर की होगी, तथा सिद्ध पाये जाने पर नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।
- 20 म0प्र0 नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम-1973 की धारा-33 के प्रावधानों के अनुरूप यह अनुज्ञा 03(तीन वर्ष) की कालावधि के लिए प्रवृत्त रहेगी।
- 21 अनुमोदित अभिन्यास मानचित्र की एक सत्यापित प्रति मय आदेश के स्थल पर विकास कार्य के दौरान रखना आवश्यक होगा।

- 22 स्थल पर अनुमोदित अभिन्यास मानचित्र संबंधी जानकारी 5x4 फुट साईज के बोर्ड पर अंकित करना अनिवार्य होगा।
- 23 इस अभिन्यास मानचित्र को भू-स्वामित्व का दस्तावेज नहीं समझा जावे एवं यह अनुमति अहस्तांतरणीय होगी तथा उक्त स्थल मानचित्र को भू-स्वामित्व के रूप में किसी न्यायालय में प्रस्तुत किया जाना मान्य नहीं माना जावेगा। तथा इस अनुमति का उपयोग किसी प्रकार के ऋण प्राप्त करने हेतु तब तक नहीं किया जा सकता है जब तक कि आवेदित भूमि का व्यवर्तन व कालोनाईजर नियम-1998 के अंतर्गत अनुमतियां प्राप्त नहीं कर लेता।
- 24 संचालनालय नगर तथा ग्राम निवेश म0प्र0 भोपाल के आदेश क्रमांक 1754 दिनांक 03.04.2012 के अनुसार म0प्र0 विद्युत प्रदाय संहिता-2004 (म0प्र0 इलेक्ट्रीसिटी सप्लाय कोड-2004) अनुसार आवासीय कालोनियों/ बहुउपभोक्ता परिसरों के लिए अनुमानित विद्युत प्रभार की गणना कर आवश्यक क्षेत्र आवेदकों को बिना शर्त के संबंधित विभाग को सौंपेंगे तथा विभाग द्वारा विद्युत प्रदाय प्रणाली जहां तक संभव हो, पर्याप्त स्थान पर उचित क्षमता का सब अनिवार्य रूप से इस कार्यालय को दी जावेगी।
- 25 आवेदक को नगर पालिक निगम जिला कटनी एवं अन्य विभागों से प्राप्त समस्त अनुज्ञाओं (विकास एवं भवन) की एक प्रति इस कार्यालय में प्रस्तुत करना आवश्यक होगा तथा अनुज्ञा प्रपत्रों में उल्लेखित समस्त शर्तों का पालन सुनिश्चित करेंगे।
- 26 प्रस्तावित भूखण्डीय विकास हेतु अनुमोदित अभिन्यास मानचित्र अनुसार नियमों के अंतर्गत विकास अनुमति सक्षम प्राधिकारी से प्राप्त करने के पश्चात् विषयांकित भूमि पर विकास कार्य प्रारंभ करने के पूर्व आवेदक द्वारा प्रस्तुत भूमि का सीमांकन जो कि विधिवत रूप से राजस्व विभाग द्वारा किया गया है, तदनुसार सीमांकन के अनुरूप स्थल की सीमा में विकास अनुमति से पूर्व कोई भिन्नता उत्पन्न होती है तो इस कार्यालय को अवगत कराया जाना सक्षम प्राधिकारी एवं आवेदक दोनों का दायित्व होगा तथा अधिनियम के प्रावधानों के अंतर्गत सीमांकित स्थल मानचित्र इस कार्यालय से स्वीकृत करना होगा।
- 27 संवेदनशील क्षेत्रों हेतु नियमन कटनी विकास योजना 2021 के अध्याय 6 की कंडिका 6.11 के अनुसार वृक्षारोपण में नदी के तटीय क्षेत्र के दोनों ओर 50 मीटर का क्षेत्र खुला रखा जावेगा एवं उसमें सामाजिक वानिकी एवं वृक्षारोपण स्वयं के व्यय से किया जावेगा। जैसा कि मानचित्र में उपदर्शित किया गया है। उक्त क्षेत्र में किसी भी प्रकार से विकास से पूर्व इस कार्यालय को अवगत कराये बगैर नहीं किया जा सकेगा।
- 28 अनुमोदित स्थल मानचित्र में विपरीत किये गये विकास कार्य, गलत या असत्य जानकारी, आवेदक द्वारा प्रस्तुत कोई भी कथन जो शपथ पत्र अनुसार असत्य पाये जाने या भू-सीमा विवाद उत्पन्न होने की दशा में, किसी भी सक्षम न्यायालय में विषयांकित भूमि से स्वामित्व से संबंधित कोई प्रकरण प्रचलन में होने व उसकी या किसी भी प्रकार की जानकारी इस कार्यालय से छिपाये जाने पर तथा पत्र में उल्लेखित किसी भी शर्त का उल्लंघन होना सिद्ध पाये जाने पर अनुज्ञा म0प्र0 भूमि विकास नियम-2012 के नियम-25 के प्रावधानों के तहत प्रतिसंहरित (रिहोक) कर दी जावेगी, जिसकी संपूर्ण जिम्मेदारी आवेदक की मानी जावेगी।

संलग्न:- एक मानचित्र।

(नीरज आनंद लिखार)  
संयुक्त संचालक  
वास्ते सहायक संचालक  
नगर तथा ग्राम निवेश कटनी

पृ0कमांक..... / नग्रानि / 17 / बी0-01012017

कटनी, दिनांक ..... / 02 / 2017

प्रतिलिपि:-1 आयुक्त नगर पालिक निगम कटनी की ओर सूचनार्थ एवं लेख है कि उपरोक्तानुसार आवेदन से शर्तों का पालन सुनिश्चित कराये जाने व आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

2. अनुविभागीय अधिकारी राजस्व कटनी की ओर सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

3. क्षेत्रीय अधिकारी म0प्र0 प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड कटनी।

4. उप पंजीयक (स्टाम्प) पंजीयन कार्यालय कटनी की ओर सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

5. कार्यपालन यंत्री (शहर) म0प्र0 विधुत वितरण कम्पनी कटनी की ओर सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

संलग्न:- एक मानचित्र।

(नीरज आनंद लिखार)  
संयुक्त संचालक  
वास्ते सहायक संचालक  
नगर तथा ग्राम निवेश कटनी





**कार्यालय नजूल अधिकारी जिला कटनी (म०प्र०)**

**॥ नजूल अनापत्ति प्रमाण पत्र ॥**

रा०प्र०क्र० / ५६ / अ-२०(४)२०१६-१७  
प्रति,

कटनी, दिनांक ०४ / ०२ / २०१७

आवेदक मेसर्स—शिवा विल्डकॉन  
द्वारा— भागीदार १—हीरानंद पिता किशनचन्द  
निवासी—हाउसिंग बोर्ड कालोनी कटनी  
२—श्री विकास गुप्ता पिता— श्री गोपालचारी गुप्ता  
निवासी—समदड़िया कालोनी कटनी  
तहसील व जिला कटनी (म०प्र०)

विषय:— नजूल अनापत्ति प्रमाण पत्र बाबत

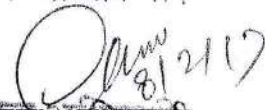
—०—

आवेदक मेसर्स—शिवा विल्डकॉन द्वारा— भागीदार १—हीरानंद पिता किशनचन्द निवासी—हाउसिंग बोर्ड कालोनी कटनी २—श्री विकास गुप्ता पिता श्री गोपालचारी गुप्ता निवासी—समदड़िया कालोनी माधवनगर कटनी तहसील व जिला कटनी को मौजा मुड़वारा, नं०बं० ४९३ प०ह०नं० ४२ राजस्व निरीक्षण मण्डल मुड़वारा—१ तहसील व जिला कटनी स्थित भूमि स्वामित्व की भूमि खसरा नं० ४५३/१क, ४६१/१क, ४५३/१ख, ४६१/२क, ४६१/२ख कुल रकवा १.३६७ हे० भूमि आवेदक के नाम डायवर्सन एवं राजस्व अभिलेख में नाम दर्ज होने के कारण उक्त भूमि पर आवासीय निर्माण कार्य कराने हेतु आवेदक को निम्न शर्तों पर नजूल अनापत्ति प्रमाण-पत्र जारी किया जाता है:—

शर्तें :-

- १- पट्टे पर दी गई नजूल भूमि के प्रकरण में पट्टे की शर्तों का पालन करना आवश्यक होगा।
- २- भवन निर्माण के पूर्व नगर एवं ग्राम निवेश, नगर पालिका से वांछित अनुमति लेना होगा।
- ३- यह प्रमाण पत्र किसी को स्वामित्व प्रदान नहीं करता है और न ही किसी स्वत्व संबंधी प्रकरण में इसका उपयोग अनुमत होगा।
- ४- उक्त भूमि के संबंध में विवाद निर्मित होने पर यह अनापत्ति किसी विधिक अथवा तथ्य संबंधी बिन्दु के निर्धारण में उपयोग नहीं की जा सकेगी।



  
नजूल अधिकारी,  
जिला-कटनी (म०प्र०)



## Consent Order

**M.P. Pollution Control Board**

E-5, Arera Colony  
Paryavaran Parisar, Bhopal - 16 (M.P.)  
Tele : 0755-2466191, Fax-0755-2463742

RED-SMALL

CTE-Fresh

VALIDITY(A/W): 30/04/2023

CONSENT NO: \*\*\*

PCB ID: 114156

To,

**M/s. Shiva Bulcon  
Jagmohan Das Ward,  
KATNI - 483 501 (M.P.)**

**Sub: Grant of Consent to Establish under section 25 of the Water (Prevention & Control of Pollution) Act, 1974 and under Section 21 of the Air (Prevention & Control of Pollution) Act, 1981.**

**Ref: Your Consent to Establish application receipt No. 459359 dated: 18/04/2018 and last communication date 05.05.2018.**

Without prejudice to the powers of this Board under section 25 of the Water (Prevention & Control of Pollution) Act, 1974 and under section 21 of the Air (Prevention & Control of Pollution) Act, 1981 and without reducing your responsibilities under the said Acts in any way, this is to inform you that this Board grants Consent to Establish for plotted development Project at Khasra No. 453/1K, 461/1K, 453/1Kha, 461/2K, 461/2Kha, 453/1, 453/4, 461/1, 461/6, 453/1, 461/2, P.H. No. 42, Bandobast No. 493, Jagmohan Das Ward, Katni (M.P.)

### **SUBJECT TO THE FOLLOWING CONDITIONS:-**

- Location:** Khasra No. 453/1K, 461/1K, 453/1Kha, 461/2K, 461/2Kha, 453/1, 453/4, 461/1, 461/6, 453/1, 461/2, P.H. No. 42, Bandobast No. 493, Jagmohan Das Ward, Katni (M.P.)
- The capital Investment in Lakhs:** Rs. 2.24
- Product and Production Capacity:**

| Residential and Plot development Project |   |
|--|---|
| <b>Project Details</b>                   | <b>Total Planning area - 20,024 M<sup>2</sup><br/>Total Plot Area - 12,204 M<sup>2</sup><br/>Total Plots - 101 Nos.</b> |

The consent (for operation) as required shall be granted to your industry after fulfillment of all the conditions mentioned above. For this purpose you shall have to make an application to this Board in the prescribed proforma at least two months before the expected date of commissioning of your industry. The applicant shall not operate the unit without obtaining consent for operation from the Board and shall not bring in to use any out let for the discharge of effluent and gaseous emission.

### **Enclosures:-**

- \* Conditions under Water Act
- \* Conditions under Air Act
- \* General conditions



e-Signed On 23/06/2018 11:29:58  
(Organic Authentication on AADHAR from UIDAI Server)  
TPAV # LSHUI998YB

**ACHYUT ANAND MISHRA**  
Member Secretary

Consent No:CTE-48470, Validity:30/04/2023, Outward No:66911.23/06/2018, TPAV # LSHUI998YB

e-Signed (Physical Signature NOT requires)



## Consent Order

M.P. Pollution Control Board

E-5, Arera Colony

Paryavaran Parisar, Bhopal - 16 (M.P.)

Tele : 0755-2466191, Fax-0755-2463742

### CONDITIONS PERTAINING TO WATER (PREVENTION & CONTROL OF POLLUTION) ACT 1974:-

1. The daily quantity of sewage at out fall of the unit shall not exceed 35.00 KL/day.

2. **Trade Effluent Treatment:-**

The applicant shall provide comprehensive effluent treatment system as per the proposal submitted to the Board and maintain the same properly to achieve following standards-

|                  |            |           |
|------------------|------------|-----------|
| pH               | Between    | 5.5 – 9.0 |
| Suspended Solids | Not exceed | 100 mg/l. |
| BOD 3 Days 270C  | Not exceed | 30 mg/l.  |
| COD              | Not exceed | 250 mg/l. |
| Oil and grease   | Not exceed | 10 mg/l.  |

|           |            |            |
|-----------|------------|------------|
| TDS       | Not exceed | 2100 mg/l. |
| Chlorides | Not exceed | 1000 mg/l. |

For other parameters general standards of discharge as notified under EP Act 1986 shall be applicable.

3. **Sewage Treatment:-** The applicant shall provide comprehensive sewage treatment system as per the proposal submitted to the Board and maintain the same properly to achieve following standards-

|                            |            |            |
|----------------------------|------------|------------|
| pH                         | Between    | 6.5 – 9.0  |
| Total Suspended Solids     | Not exceed | 100 mg/l.  |
| BOD <sub>3</sub> Days 27°C | Not exceed | 30 mg/l.   |
| COD                        | Not exceed | 250 mg/l.  |
| Oil and grease             | Not exceed | 10 mg/l.   |
| Fecal Coliform (MPN/100ml) | Not exceed | 1000 mg/l. |

| Sr | Water Code (Qty in KLPD - Kilo Ltr per day) | WC : 50.00 | WWG : 35.00 | Water Source |
|----|---|------------|-------------|--------------|
| 1  | Domestic Purpose                            | 50.00      | 35.00       | Bore well    |

4. The effluent shall be treated up to prescribed Standards and reuse in the process, for cooling and for green belt devolvement/gardening within premises. Hence zero discharge condition shall be practiced. In no case treated effluent shall be discharged outside of industry/unit premises.

5. Water meter preferably electromagnetic/ultrasonic type with digital flow recording facilities shall be installed separately for category wise consumption of water as per Water (Prevention and Control of Pollution) Cess Act 1977 for Industrial cooling/boiler feed, mine spray, process & domestic purposes and data shall be submitted online through XGN monthly patrak/statements. The industry/unit shall also monitor the treated wastewater flow and report the same online through monthly patrak/statements.

6. All treatment/control facilities/systems installed or used by the applicant shall be regularly maintained in good working order and operate effectively/efficiently to achieve compliance of the terms and conditions of this consent.

7. **Compilation of Monitoring data:-**

i. Samples and measurements taken to meet the monitoring requirements specified above shall be representative of the volume and nature of monitored discharge.

ii. Following promulgation of guidelines establishing test procedures for the analysis of pollutants, all sampling and analytical methods used to meet the monitoring requirements specified above shall conform to such guidelines unless otherwise specified sampling and analytical methods shall conform to the latest edition of the Indian Standard specifications and where it is not specified the guidelines as per standard methods for the examination of Water and Waste latest edition of the American Public Health Association, New York U.S.A. shall be used.

iii. The applicant shall take samples and measurement to meet the monthly requirements specified above and report online through XGN the same to the Board.

Consent No:CTE-48470, Validity:30/04/2023, Outward No:66911,23/06/2018, TPAV # L5HUI998YB

e-Signed (Physical Signature NOT requires)

Page 2 of 6



## Consent Order

**M.P. Pollution Control Board**  
E-5, Arera Colony  
Paryavaran Parisar, Bhopal - 16 (M.P.)  
Tele : 0755-2466191, Fax-0755-2463742

8. **Recording of Monitoring activities and results:-**
- The applicant shall make and maintain online records of all information resulting from monitoring activities by this Consent.
  - The applicant shall record for each measurement of samples taken pursuant to the requirements of this Consent as follows:
    - The date, exact place and time of sampling
    - The dates on which analysis were performed
    - Who performed the analysis?
    - The analytical techniques or methods used
    - The result of all required analysis
  - If the applicant monitors any Pollutant more frequently as is by this Consent he shall include the results of such monitoring in the calculation and reporting of values required in the discharge monitoring reports which may be prescribed by the Board. Such increased frequency shall be indicated on the Discharge Monitoring Report Form.
  - The applicant shall retain for a minimum of 3 years all records of monitoring activities including all records of Calibration and maintenance of instrumentation and original strip chart regarding continuous monitoring instrumentation. The period of retention shall be extended during the course of any unresolved litigation regarding the discharge of pollutants by the applicant or when requested by Central or State Board or the court.
9. **Reporting of Monitoring Results:-**  
Monitoring Information required by this Consent shall be summarized and reported by submitting a Discharge Monitoring report on line to the Board.
10. **Limitation of discharge of oil Hazardous Substance in harmful quantities:-**  
The applicant shall not discharge oil or other hazardous substances in quantities defined as harmful in relevant regulations into natural water course. Nothing in this Consent shall be deemed to preclude the institution of any legal action nor relieve the applicant from any responsibilities, liabilities, or penalties to which the applicant is or may be subject to clauses.
11. **Limitation of visible floating solids and foam:-**  
During the period beginning date of issuance the applicant shall not discharge floating solids or visible foam.
12. **Disposal of Collected Solid waste/sludge:-**  
All hazardous waste/sludge shall be disposed of as per the Authorization issued under Hazardous and Other Waste (Management and Transboundary movement) Rules, 2016 and/or other solids sludge, dirt, silt or other pollutant separated from or resulting from treatment shall be disposed of in such a manner as to prevent any pollutant from such materials from entering any such water. Any live fish or other animal collected or trapped as a result of intake water screening or treatment may be returned to eaters body habitat.
13. **Provision for Electric Power Failure:-**  
The applicant shall assure to the consent issuing authority that the applicant has installed or provided for an alternative electric power source sufficient to operate all facilities utilized by the applicant to maintain compliance with the terms and conditions of the Consent.
14. **Prohibition of Bypass of technical facilities:-**  
The diversion or by-pass of any discharge from facilities utilized by the applicant to maintain compliance with the terms and conditions of this Consent is prohibited except:
  - Where unavoidable to prevent loss of life or severe property damage, or
  - Where excessive storm drainage or run off would damage any facilities necessary for compliance with the terms and conditions of this Consent. The applicant shall immediately notify the consent issuing authorities in writing of each such diversion or by-pass in accordance with the procedure specified above for reporting non-compliance.
15. Industry/Institute/mine management shall submit the information online through XGN in reference to compliance of consent conditions.

**Additional Water condition (if any):-**



## Consent Order

**M.P. Pollution Control Board**

E-5, Arera Colony

Paryavaran Parisar, Bhopal - 16 (M.P.)

Tele : 0755-2466191, Fax-0755-2463742

### **CONDITIONS PERTAINING TO AIR (PREVENTION & CONTROL OF POLLUTION) ACT 1981:-**

1. The applicant shall provide comprehensive air pollution control system consisting of control equipment as per the proposal submitted to the Board with reference to generation of emission and same shall be operated & maintained continuously so as to achieve the level of pollutants.
2. Ambient air quality at the boundary of the industry/unit premises shall be monitored and reported to the Board regularly on quarterly basis: The Ambient air quality norms are prescribed in MoEF gazette notification no. GSR/826(E), dated: 16/11/09. Some of the parameters are as follows:
  - a. Particulate Matter (less than 10 micron) - 100 microgram/cubic meter ( $PM_{10} \mu g/m^3$  24 hrs. basis)
  - b. Particulate Matter (less than 2.5 micron) - 60 -" - ( $PM_{2.5} \mu g/m^3$  24 hrs. basis)
  - c. Sulphur Dioxide [ $SO_2$ ] (24 hrs. Basis) - 80
  - d. Nitrogen Oxides [ $NO_x$ ] (24 hrs. Basis) - 80 -"
  - e. Carbon Monoxide [CO] (8 hrs. Basis) - 2000 -"
3. The industry shall take adequate measures for control of noise level generated from industrial activities within the premises less than 75 dB(A) during day time and 70 dB(A) during night time.
4. The industry/unit shall make the necessary arrangements for control of the fugitive emission from any source of emission/section/activities.
5. All other fugitive emission sources such as leakages, seepages, spillages etc shall be ensured to be plugged or sealed or made airtight to avoid the public nuisance.
6. All the internal roads shall be made pucca to control the fugitive emissions of particulate matter generated due to transportation and internal movements. Good housekeeping practices shall be adopted to avoid leakages, seepages, spillages etc.
7. Industry shall take effective steps for extensive tree plantation at least in 03 rows of the local tree species with minimum spacing of 4X4 meter within or around the industry/unit premises for general improvement of environmental conditions and as stated in additional condition.

### **Additional Air condition (if any) :-**

1. PP shall display the regulations provided in the Guidelines issued by CPCB in March, 2017 on "Environmental Management of Construction and Demolition Waste". The above said guidelines can be found at [http://cpcb.nic.in/Final\\_C&D\\_March\\_2017.pdf](http://cpcb.nic.in/Final_C&D_March_2017.pdf)
2. PP shall provide curtains along the construction activities to control fugitive emission.
2. PP shall store all the raw materials in own premises and its handling shall be in such a way that it does not create any type of nuisance in the nearby vicinity.



## Consent Order

**M.P. Pollution Control Board**

E-5, Arera Colony

Paryavaran Parisar, Bhopal - 16 (M.P.)

Tele : 0755-2466191, Fax-0755-2463742

### GENERAL CONDITIONS:-

1. The non-hazardous solid waste arising in the industry/unit/unit premises sweeping, etc. be disposed off scientifically so as not to cause any nuisance/pollution. The applicant shall take necessary permission from civic authorities for disposal to dumping site. If required.
2. The applicant shall allow the staff of Madhya Pradesh Pollution Control Board and/or their authorized representative, upon the representation of credentials:
  - a. To inspect raw material stock, manufacturing processes, reactors, premises etc to perform the functions of the Board.
  - b. To enter upon the applicant's premises where an effluent source is located or in which any records are required to be kept under the terms and conditions of this Consent.
  - c. To have access at reasonable times to any records required to be kept under the terms and conditions of this Consent.
  - d. To inspect at reasonable times any monitoring equipment or monitoring method required in this Consent: or,
  - e. To sample at reasonable times any discharge or pollutants.
3. This consent/authorization is transferable, in case of change of ownership/management and addresses of new Owner/partner/Directors/proprietor should immediately apply for the same.
4. The issuance of this Consent does not convey any property rights in either real or personal property or any exclusive privileges, nor does it authorize any invasion of personal rights, nor any infringement of Central, State or local laws or regulations.
5. Industry shall install separate electric metering arrangement for running of pollution control devices and this arrangement shall be made in such fashion that any non-functioning of pollution control devices shall immediately stop electric supply to the production and shall remain tripped till such time unless the pollution control device/devices are made functional. The record of electricity consumption for running of pollution control equipment shall be maintained and submitted to the Board every month.
6. This consent is granted in respect of Water pollution control Act 1974 or Air Pollution Control act, 1981 or Authorization under the provisions of Hazardous and Other Waste (Management and Transboundary movement) Rules, 2016, only and does not relate to any other Department/Agencies. License required from other Department/Agencies have to be obtained by the unit separately and have to comply separately as per there Act / Rules.
7. Balance consent/authorization fee, if any shall be recoverable by the Board even at a later date.
8. The applicant shall submit such information, forms and fees as required by the board not later than 180 day prior to the date of expiration of this consent/authorization.
9. Knowingly making any false statement for obtaining consent or compliance of consent conditions shall result in the imposition of criminal penalties as provided under the section 42(g) of the Water Act or section 38 (g) of the Air Act.
10. After notice and opportunity for the hearing, this consent may be modified, suspended or revoked by the Board in whole or in part during its term for cause including, but not limited to the following:-
  - (a) Violation of any terms and conditions of this Consent.
  - (b) Obtaining this Consent by misrepresentation or failure to disclose fully all relevant facts.
  - (c) A change in any condition that requires temporary or permanent reduction or elimination of the authorized discharge.
11. On violation of any of the above-mentioned conditions the consent granted will automatically be taken as canceled and necessary action will be initiated against the industry.



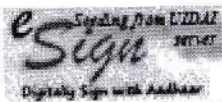
## Consent Order

**M.P. Pollution Control Board**

E-5, Arera Colony  
Paryavaran Parisar, Bhopal - 16 (M.P.)  
Tele : 0755-2466191, Fax-0755-2463742

### Additional Conditions (if any) :-

1. The effluent shall be treated up to prescribed Standards and reuse in the flushing through dual plumbing and for green belt development/gardening within premises. Hence provision for zero discharge condition shall be made. Treated effluent shall not be allowed to discharge outside building premises.
2. The specific effluent limitations and other pollution control applicable to the discharge permitted herein are set forth as above conditions.
3. Project management shall install sewage treatment plant of adequate capacity. Responsibility of operation and maintenance of STP will be carried out by project management. The project management shall also make arrangement for measurement of waste water discharge.
4. Proper arrangements shall be done for complying the provisions under Waste Plastic Rules,2016, to take care of plastic waste, E-Waste (management) Rules, 2016, Bio-Medical Waste Management Rules,2016, Solid Waste Management Rules,2016, Construction and Demolition Management Rules, 2016, Battery (management and handling ) Rules 2001 for discarded batteries and Hazardous and other wastes (Management & Transboundary movement) Rules, 2016.
5. Project management shall make the arrangement for the housing of construction labour within the site with all necessary infrastructure and facilities such as fuel for cooking, mobile toilets, safe drinking water etc.
6. Development work should be done taking into consideration the rules and regulations of Local Authorities, so that the development may be done as per the Govt. norms.
7. The area earmarked for the parking shall be used for parking only. No other activity shall be permitted in the area.
8. Project management shall use the fly ash bricks as much as possible.
9. Minimum open area and development of parks/gardens shall be ensured as per the norms of Town & Country Planning Deptt. & Local Self Govt.
10. The Project Proponent shall develop rain Water harvesting for recharge of ground water through technically qualified consultant with proper approval from concerned department.
11. PP shall obtain permission of Central Ground Water Authority for with drawl of ground water.
12. All the top soil excavated during construction activities should be stored for use in horticulture/landscape development within the project site.
13. PP shall provide Bio-composting plant in the premises for bio-degradable waste.
14. Dual plumbing shall be install so that treated sewage may be used for flushing and shall minimize withdrawal of fresh water/ground water and used treated waste water for their various uses.
15. Project proponent shall ensure that in planning of projects the width of roads and parking space in such a manner to ensure free and smooth flow of traffic and separate adequate parking for control of air pollution.
16. Project proponent shall use only treated waste water for construction purpose.
17. Digging of well/tube well for fresh water should be prohibited due to huge shortage of water in urban areas even for drinking purpose in this regard.



e-Signed On 23/06/2018 11:29:58  
(Organic Authentication on AADHAR from UIDAI Server)  
TPAV # L5HUI998YB

**ACHYUT ANAND MISHRA**  
Member Secretary

Consent No:CTE-48470, Validity:30/04/2023, Outward No:66911,23/06/2018, TPAV # L5HUI998YB

e-Signed (Physical Signature NOT requires)

Page 6 of 6

BEFORE THE HON'BLE NATIONAL GREEN TRIBUNAL  
CENTRAL ZONAL BENCH AT BHOPAL (M.P)

(Under Section 15 and 17 of the National Green Tribunal Act, 2010)

ORIGINAL APPLICATION (O.A.) NO. — 116 OF 2017 67B

IN THE MATTER OF:

PETITIONERS:

1. Sunil Soni, aged Adult, S/o  
Shri Lallu Lal Soni, R/o Sher  
Chowk, Jalpadevi Ward,  
District - Katni.

VERSUS

RESPONDENTS:

1. State of Madhya Pradesh,  
Through its Chief Secretary,  
Vallabh Bhawan, Bhopal, MP-  
462016

2. State of Madhya Pradesh,  
Through its Principal Secretary,  
Department of Environment,  
Vallabh Bhawan, Bhopal, MP-  
462016

3. State of Madhya Pradesh,  
Through its Principal Secretary,  
Department of Revenue, Vallabh  
Bhawan, Bhopal, MP-462016

4. Katni Municipal Corporation  
through its Commissioner  
Having Address at Missio  
Chowk Road, Gole Bazar, Katni  
MP-483501.

TRUE COPY



address at NH7, Katni, MP-  
483501.

6. M.P. Pollution Control Board -  
Having Address at Paryavaran  
Parisar, E-5, Arera Colony,  
Bhopal - 462016, Madhya  
Pradesh.

7. Shiva Buildcon, Having address  
at M.E.S Colony, Madhav Nagar,  
Katni, Madhya Pradesh- 483501.

TRUE COPY



**APPLICATION UNDER SECTION 18(1) READ WITH  
SECTION 14, 15, AND 17 OF THE NATIONAL GREEN  
TRIBUNAL ACT, 2010**

**BRIEF FACTS OF THE CASE:**

1. That, the City of Katni is a district headquarters in the State of Madhya Pradesh and has a population of about 5 Lakhs. The city has a beautiful landscape and green cover which provides a clean and healthy living environment to its residents.
2. That, the River Katni flows through the city and being perennial in nature is the main source of irrigation and drinking water for Katni and its surrounding areas.
3. That, the said river being named after the Kateva Jats of the State of Rajasthan has a special religious and cultural sanctity and mention for the people residing in the District of Katni. This is the reason why, it has been protected from all kinds of encroachments and unnatural environment

**BEFORE THE NATIONAL GREEN TRIBUNAL, CENTRAL ZONAL BENCH  
BHOPAL**

**Original Application No. 116/2017 (CZ)**

**Sunil Soni vs. State of MP & 6 Ors.**

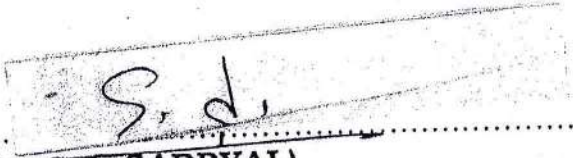
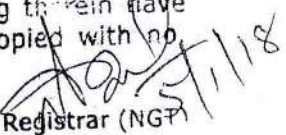
and

**M.A.No. 527/2017**

**CORAM : HON'BLE DR. SATYAWAN SINGH GARBYAL, EXPERT MEMBER**

**PRESENT : Applicant :  
Respondent No.7:  
State/Municipal Corp.Katni:  
MPPCB :**

**Shri Aditya Vijay Singh, Adv.  
Shri Rohit Sharma, Adv.  
Shri Sachin K.Verma, Adv.  
Ms. Parul Bhadoria, Adv.**

| Date and Remarks   | Orders of the Tribunal  |
|--|---|
| <p>3<sup>rd</sup><br/>January,<br/>2018</p> <p align="center" style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);"><b>TRUE COPY</b></p> | <p>Learned Counsel for the Applicant submits that he does not wish to file any rejoinder. Learned Counsel for the State, has already submitted that there will be no construction within 50 meter of river Katni as per the master plan. In view of this the Original Application No. 116/2017 stands <b>disposed of</b> along with pending M.A no. 527/2017.</p> <p align="right"> <br/>             .....<br/> <b>(Dr. S.S. GARBYAL)</b> </p> <p align="center">                 Certified that this is a true and accurate copy of the document of order as in the case the (Application / Appeal No. 116/2017) And that all the matters appearing therein have been legibly and faithfully copied with no modification"             </p> <p align="right"> <br/>                 For Registrar (NGT)<br/>                 Signature             </p> |



---

**JCR in OA No. 264/2024 (CZ), Guljar Singh Chouhan & Others vs. State of Madhya Pradesh & Others.**

---

**From :** Legal Cell <legalcell.pcb@mp.gov.in>

Tue, Feb 25, 2025 07:22 PM

**Subject :** JCR in OA No. 264/2024 (CZ), Guljar Singh Chouhan & Others vs. State of Madhya Pradesh & Others.

 1 attachment

**To :** chouhan ajaysingh322 <chouhan.ajaysingh322@gmail.com>

**Cc :** harnengt <harnengt@gmail.com>, DM Katni <dmkatni@nic.in>, parul bhadoria04 <parul.bhadoria04@gmail.com>

Sir

Please find enclosed the copy of JCR submitted in compliance of the order dated 19.12.2024 passed by the Hon'ble National Green Tribunal, Central Bench, Bhopal in the matter of O.A. No. 264/2024 (CZ) (**Guljar Singh Chouhan & Others vs. State of Madhya Pradesh & Ors**).

Regards

LEGAL SECTION

MP PCB

---

 **Joint Inspection Report NGT OA 264 of 2024 25.02.2025.pdf**  
10 MB

---